

بحوالہ فتویٰ نمبر 26/1580 مورخہ ۵ دسمبر 2013ء بابت جواب کہ:

- (1) بحریہ ٹاؤن کی مہر شپ کی خرید و فروخت ناجائز ہے اور یہ کہ دسترخیش کو منافع پر بیچنا ناجائز ہے۔
 - (2) اس خرید و فروخت پر بروکری (کمیشن) کرنا بھی جائز نہیں ہے۔
- اسی ضمن میں سوال ہے کہ ڈیٹس ہاؤسنگ اتھارٹی (ڈی ایچ اے) کراچی نے بھی ایک اسکیم نام ڈی ایچ اے شی (DHA City) شروع کر رکھی ہے اس اسکیم میں پلاٹ خریدنے کیلئے:
- (1) ہر خریدار کو پہلے مخصوص ٹیس دے کر ڈی ایچ اے کا مہر بنانا پڑتا ہے مگر یہ مہر شپ فروخت نہیں کی جاسکتی ہے۔ بلکہ ہر خریدار کو ڈی ایچ اے کا مہر بنانا پڑتا ہے۔
 - (2) مہر بننے کے بعد وہ ڈی ایچ اے شی کے پلاٹ کی فائل خرید سکتا ہے۔
 - (3) اس اسکیم میں بھی پلاٹ کی گنج نشاندہی نہیں ہوتی ہے بلکہ نقشہ پر ایک مخصوص جگہ (اسکیر) کی نشاندہی کی گئی ہے جس میں وہ پلاٹ موجود ہوگا۔ خرید و فروخت کے معاہدہ پر فائل نمبر لکھا جاتا ہے۔ اور پلاٹ کارٹر یعنی 300 گز، 500 گز، 1000 گز وغیرہ جو بھی خریدا / بھگیا درج ہوتا ہے۔
 - (4) باقاعدہ ٹرانسفر ڈی ایچ اے کے دفتر میں کیا جاتا ہے۔ جہاں پر خریدار اور فروخت کنندہ دونوں کا موجود ہونا لازمی ہے۔
 - (5) ڈی ایچ اے فی الحال اس پورے اسکیم پر ترقیاتی کام کر رہا ہے۔ ترقیاتی کام مکمل ہونے پر پلاٹوں کی باقاعدہ نشاندہی پلاٹ نمبر کے ساتھ کی جائے گی۔ اور پھر پلاٹ کا قبضہ مالک کو دیا جائے گا۔ اس کام میں چند سال کا مہر مل سکتا ہے۔
- سوال یہ ہے کہ:



- (1) کیا ایسے پلاٹوں کی فائل کی خرید و فروخت جائز ہے یا نہیں
- (2) اس خرید و فروخت پر بروکری جائز ہے یا نہیں

یہ بھی واضح رہے کہ اگر پلاٹ کی کچھ قطعیں ہوا کر دینے کے بعد پلاٹ کی خرید و فروخت کی جائے تو جنسی اسٹامپ کی ہوائی جگہ ہونے کے وقت اس کی بھی وضاحت ضروری ہے۔

(۲)۔۔۔ چونکہ یہ پلاٹ کی خرید و فروخت ہے اس لئے پلاٹ کی مذکورہ خرید و فروخت پر بروکری کی اجرت لینا بھی جائز ہے۔

التو المصنوع - (5 / 677)

وَمَنْعَ فِي الْمَعَادِ بِمَقَارِ الْخَضَاعِ وَالْمَنَاطَةِ وَنَحْوِهَا، لِأَنَّ جِهَةَ الْقَلْبِ

لا تلمسني بالسفالة بعدكم لكرمها،

تكملة جارية رد المحتار - (2 / 524)

أما جهالة العين فمطورة إذا كانت تفتقر إلى المناظرة،

فرد الحكماء شرح مجلة الأحكام - (2 / 388)

تقوم بتبع الشعار المشترك وللاختي

الجوهرة الثمينة - أبو بكر بن علي بن محمد الحنطلي - (3 / 264)

لأن المصنع هو المشتري وهذا هو بيع المصنع.

المبسوط للفرعيني - (30 / 136)

إِذَا اشْتَرَى الرَّجُلُ مِائَةَ ذِرَاعٍ مُكْتَشَرَةٍ مِنْ أُنْعَمِ مَقْشُورَةٍ أَوْ عَشْرَةَ أُخْرَى مِنْ

أَرْضِيْكُمْ مِّنْكُمْ لَمْ يَكُنْ الشَّرَاءُ فِي قَوْلِ أَبِي خَيْفَةَ وَقَالَ ابْنُ أَبِي لَوْلَى هُوَ

جائز وروى أحمد أبو يوسف ويحيى بن خالد بن عيسى بن أبي الجهم أن الدراج اسم رجل



شائع عندهم بمنزلة السهم إلا أن السهم غير معلوم اليقين في نفسه وإنما
يعبر عنه معلوماً بالإضافة فسهم من سهمين النصف وسهم من عشرة العشر
فلا بد من أن يتبين سهماً من كذا سهماً وظننا معلوم اليقين في نفسه فلا
عاجة إلى أن يكون من كذا كذا فزناً والحرب كذلك معلوم اليقين بالشرع
فإن اشترى عشرة أخيرة وبخلة الأرض مائة بحسب ثمنها اشترى عشرةا وذلك
مستقيم.

وكذلك إن اشترى مائة ذراع فأن ذراع الكل فكان ألف ذراع عرفنا أنه اشترى
عشرةا.

البحر الرائق، حار الكتاب الاسلامي - (5 / 315)

وقوله وتبع عشرة أدنى من دار لا أشهى ، وهذا عند أبي خنيفة ، وقال
هو عاقل كما لو تابع عشرة أشهى من دار وثمن الميراث في مؤدى التركيب
فيئدها شائع كماله تابع عشر مائة وتبع الشائع خالف المال.... بلاتها جهالة
بالتيهها إلا أنها.... والأرض كمالها كمالها التتابع.... والله سبحانه وتعالى أعلم بالصواب

عبد الله بن محمد

دور الأمانة جامع ودار العلوم كراچی

الحدادی الشیخ / ۱۳۳۵ھ

۲/ ۱۲/ ۲۰۱۳

البواب محمد

۱/ ۱۲/ ۱۳۳۵ھ

البواب محمد

۱/ ۱۲/ ۱۳۳۵ھ

البواب محمد

شاه محمد رفیع علی

۲/ ۱۲/ ۱۳۳۵ھ

اللہ رب العالمین
بیتہ الشیخ غفرلہ
۱/ ۱۲/ ۱۳۳۵ھ

